

Vergaderjaar 1991-1992

22 300 XI

Vaststelling van de begroting van de uitgaven en de ontvangsten van hoofdstuk XI (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) voor het jaar 1992

Nr. 90

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 28 augustus 1992

De afgelopen maanden is intensief overleg gepleegd tussen de provincie Friesland, de gemeente Harlingen en het Ministerie van VROM om te komen tot een oplossing voor de scheepsnieuwbouw en reparatiewerf «Welgelegen» in Harlingen. Het overleg heeft geleid tot een overeenstemming over een bijdrage van VROM van 10 miljoen gulden.

Opbouw bijdrage:

1. Een bijdrage van maximaal 2,5 miljoen vanwege het geluidsaneeringsaspect dat met de voorgenomen verplaatsing wordt opgelost.

Deze bijdrage is vastgesteld op basis van een onderzoek naar de kosten van sanering ter plaatse (dus zonder verplaatsing). Bij deze sanering ter plaatse zou een deel van de kosten vanwege het aanbrengen van geluidschermen voor rekening van het Rijk komen, evenals de kosten verbonden aan het treffen van aanvullende gevelisolatiemaatregelen aan nabijgelegen woningen.

2. Een bijdrage van maximaal 3,5 miljoen in het kader van de bodemsanering (conform Interimwet Bodemsanering).

Basis voor mijn bijdrage is de door de IWACO vervaardigde inventarisatie van de bodemsaneringsproblematiek ter plaatse. Deze is te splitsen in een gedeelte op het droge land incl. nat deel dwarshelling aan de Zuiderhaven (geschatte kosten 8 mln ex. BTW) en de onderwaterbodem Zuiderhaven (geschatte kosten 4,1 mln. incl. BTW).

Nadere voorwaarden met betrekking tot bijdrage bodemsanering:

a. De provincie Friesland staat in voor de correctheid van de gegevens die bureau IWACO heeft aangeduid voor het droge land (volumes en prijsstelling).

b. «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» heeft de realiseringsplicht voor de sanering en grondreiniging conform het programma van eisen en

de kostenberekening van bureau IWACO voor wat betreft de droge land locatie. Toezicht en controle op de correcte uitvoering wordt uitgevoerd door de provincie Friesland; meerkosten ten opzichte van de IWACO-inventarisatie komen voor rekening van de provincie Friesland, behalve wanneer door handelen of nalaten van de terreingebruiker (i.c. werf «Welgelegen», of andere werkmaatschappijen van «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» of door haar of een werkmaatschappij toegelaten derde) na de nadere rapportage door IWACO in april 1992 additionele verontreiniging is of komt te ontstaan. Eventuele meerkosten zullen door de provincie niet ten laste van de IBS-budgetten worden gebracht. Minderkosten ten opzichte van de IWACO-berekening komen in de verhouding 35:45 ten goede aan resp. holding en overheid.

c. «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» verplicht zich, zonder dat een nadere aanzegging noodzakelijk zal zijn, de industriële activiteiten van werf «Welgelegen» aan de Zuiderhaven te beëindigen op uiterlijk 31 december 1995. Voorts verbindt «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.», zich, zelf of door een van haar werkmaatschappijen, of door derden, na de beëindiging van de huidige werfactiviteiten van werf «Welgelegen», geen nieuwe werfactiviteiten te entameren op de locatie-Welgelegen. Eveneens verplicht «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» zich in de resterende periode tot beëindiging van de werfactiviteit van «Welgelegen», of daarna, zelf, via een werkmaatschappij en/of door derden, geen nieuwe industriële activiteiten buiten scheepsbouw- en reparatie op de huidige locatie-Welgelegen toe te laten. Ten aanzien van deze laatste twee punten neemt «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» de kwalitatieve verplichting op zich conform art. 6:252 Nieuw B.W. (zg. kettingbeding). Tenslotte verplicht «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» zichzelf en haar werkmaatschappijen te voorkomen dat de huidige bodemverontreiniging op de zg. droge land locatie en/of in de onderwaterbodem van de Zuiderhaven in volume en/of ernst toeneemt.

d. De bodemsanering en grondreiniging moeten terstond na de stopzetting van de industriële activiteiten op de locatie van Werf «Welgelegen» worden uitgevoerd en voltooid worden voor 31 december 1997.

e. De financiële bijdragen vanwege het Ministerie van VROM, de Provincie Friesland en «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» voor de sanering van de droge land locatie van de werf, houden nadrukkelijk in, dat de drie betrokkenen tesamen noch afzonderlijk door de havenbeheerder zullen worden aangesproken op de sanering te zijner tijd van de onderwaterbodem van de Zuiderhaven, daaronder begrepen zowel het publieke deel daarvan als het onder de dwarshelling van werf «Welgelegen» gelegen natte deel der haven. De gemeente Harlingen (als havenbeheerder) verplicht zich derhalve om de bodemsanering van de waterbodem geheel op eigen kosten uit te voeren.

f. «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.», c.q. werkmaatschappij «Welgelegen» doet om niet afstand van de locatie-Welgelegen aan de Gemeente Harlingen, het droge zowel als het natte gedeelte van de werf en wel direct na de voltooiing van de bodemsanering op de droge land locatie.

g. Indien het pakket, als het onder a t/m f bedoeld, zoals beoogd kan worden uitgevoerd, dan verplicht de Minister van VROM zich ervoor te zorgen, dat vanwege het Rijk door de landsadvocaat of anderszins geen kostenverhaalactie plaatsvindt jegens «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» of enige werkmaatschappij van die Holding in verband met de

bodemverontreiniging en -sanering van zowel het droge als het onderwatergedeelte van scheepswerf «Welgelegen» en/of van de onderwaterbodem van de Zuiderhaven.

3. Een bijdrage à fonds perdu van 4 mln. gulden. De bijdrage zal verstrekt worden uit het artikel Algemeen Milieubeheer en afhankelijk van het nog overeen te komen financieringsschema via een dekkingsvoorstel aan de Staten-Generaal worden voorgelegd.

Algemene voorwaarden

Over de bijdrage van VROM van in totaal 10 miljoen gulden zijn de volgende algemene voorwaarden gesteld.

1. De toekenning van de bovengenoemde overheidsbijdragen vindt nadrukkelijk plaats onder de volgende voorbehouden:

a. De totale financiering van het project moet concreet vastgelegd zijn en het project moet binnen die budgettering op sobere en doelmatige wijze volledig gerealiseerd kunnen worden. Dat wil zeggen goedkeuring door de Raad van de Gemeente Harlingen, Provinciale Staten van Friesland en goedkeuring door de Kroon (Ministerie van Binnenlandse Zaken, art. 91 Provinciewet) van de provinciale lening, de Staten-Generaal van de respectievelijk op hun budgetten betrekking hebbende financiële inspanningen, alsmede instemming door «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» met de financiering harerzijds, en de genoemde realiseringplichten;

b. De afwezigheid van de overheid definitief bindende negatieve uitspraken van een of meer bevoegde rechterlijke instantie(s).

Indien onverhoopt een of meer van de bovenstaande punten leiden tot het niet of niet kunnen voldoen aan de eis, dat de financiering van het project onomkeerbaar en volledig rond is, dan heeft geen der partijen binding aan het geheel of aan delen van het totale project en is het pakket in de aangeduide opzet van de baan met directe ingang.

2. De Provincie Friesland voert de bevoorschotting en eindafrekening mede namens de Gemeente Harlingen uit. Voorts zijn van toepassing de voorwaarden en voorschriften van de Subsidieverordening van de Provincie Friesland. Over de tijdstippen en condities waaronder bevoorschotting en de eindafrekening van de bijdrage ad f 10 mln. zal plaatsvinden, zal nader overleg met VROM/DGM worden gevoerd.

3. Aangelegenheden tussen «Scheepswerf Harlingen Holding b.v.» en de Belastinginspectie omtrent BTW in dit pakket worden tussen de Holding en de Belastingdienst geregeld. Eventuele regelingen en/of uitspraken in de hierbij bedoelde BTW-sfeer leiden nimmer tot verhoging(en) van de hiervoor genoemde financiële overheidsinspanningen.

De provincie Friesland en de gemeente Harlingen hebben mij laten weten te kunnen instemmen met deze voorwaarden. Een en ander zal worden vastgelegd in een overeenkomst.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J. G. M. Alders