

(146. 5.)

NOTA NAAR AANLEIDING VAN HET VERSLAG.

(Ingezonden bij brief van 16 Maart 1900.)

De opgemerkte afwijking van de gebruikelijke redactie omtrent de vertegenwoordiging der gemeente in de akte schijnt onschadelijk, omdat in elk geval uit de akte voldoende blijkt dat de burgemeester en de secretaris voor de gemeente handelen, ter uitvoering van een wettig raadsbesluit.

Tegen herhaling van deze afwijking zal echter worden gewaakt.

Van het blok voormaligen vestinggrond, ingesloten tusschen de *Nassastraat*, den *Nassausingel* en de *Nieuwe Boschstraat* heeft ongetwijfeld de noordwestelijke strook, als grenzende aan laatstgenoemde straat, die een der hoofdverkeerswegen is, ten minste evenveel waarde als de overige terreinen ter weerszijden van dien hoofdverkeersweg, waarvan er laatstelijk in 1897 in publieke veiling ruim f 7 per centiare opbrachten. Maar juist die strook heeft de Staat aan zich gehouden om haar publiek te verkoopen. Het overige, aan de gemeente verkochte, deel van dit blok heeft op verre na zooveel waarde niet.

De deelen der *Nassastraat* en van den *Nassausingel*, waaraan het grenst, zijn stille straten met zeer weinig verkeer. Bovendien kan aan dit terrein wegens zijne groote diepte, lang niet over de geheele oppervlakte dezelfde waarde per centiare worden toegekend.

De schatters stelden bij hun verslag de waarde van twee deelen er van, langs den *Nassausingel* op f 3 en f 2,50 per M², van een ander deel, langs de *Nassastraat* op f 4 per M², doch kenden daarentegen aan het overschietende stuk, dat door die deelen van de straten wordt afgescheiden, slechts eene waarde van f 0,60 per M² toe. Bovendien namen zij de groote kosten in aanmerking, die de vulling der wateroppervlakte aan den Zuid-oostelijken hoek noodig maakt. Zoodoende kwamen zij tot den bedongen prijs van ruim f 2,10 per centiare voor al den grond en het water dooreen genomen, en die prijs is niet te laag.

Daar geen grond is verkocht, die uitsluitend grenst aan de Zuidoostwaarts van de *Nieuwe Boschstraat* liggende deelen van den *Nassausingel* en de *Nassastraat*, is opgave der koopwaarde van onmiddellijk nabij gelegen terrein, waarmede het aan de gemeente verkochte zou kunnen worden vergeleken, niet mogelijk.

Het voornemen bestaat om de gereserveerde strook langs de *Nieuwe Boschstraat* zeer spoedig te verkoopen. Een groot deel er van zal begrepen zijn in eene in het aanstaande voorjaar te houden, in voorbereiding zijnde veiling. Daar dus waarschijnlijk slechts een kort tijdsverloop zal liggen tusschen de betaling van den eersten en van den tweeden termijn der koopsom, scheen het bedingen van rente onnoodig.

De Minister van Financiën,

PIERSON.