

Contract de Împunere și Ipotecă

Sutele Subsemnatul Adolf Eisenstein Comerciant din Prâila
lucrând atât în numele meu personal cât și ca procurator a
fratelui meu Isaac Eisenstein Comerciant tot din Prâila, ca
creditori, de o parte și Sra. Serafina Jucărman și S. Moise
Jucărman ca soț pentru auto-pisare cât și personal, din or.
Căleea, de alta parte, a întreprins prezentul act de garanție
ipotecară a unui Contul Curent ce mi s'a deschis în următoarele
condițiuni:

1) Subsemnatul Adolf Eisenstein și Isaac Eisenstein deschidem un Cont
curent atât Sra. Serafina Jucărman cât și soțului său Moise Jucăr-
man până la concurența sumei de lei 7000 (șapte mii) Capital
nielului procentele de 5%, socotite și cu și la sumele debursate.

2) Subsemnatul Serafina Jucărman și Moise Jucărman declarăm că
această sumă o vom plăti lunar câte lei optzeci (20) pe fiecare
lună ori cari douăzeci lei.

3) Dovada în privința sumelor împrumutate se va face cu un
extras după registrele Birouului Comercial Frate Eisenstein, certifiind că
înțocmai de către unul din Creditori arătate mai sus, fără a fi nevoie
de pre- și alta formalitate.

4) Termenul acestei ipotece este momentul când Capitalul și proce-
ntele por Contului sumă de lei 7000 (șapte mii) lei sau când credi-
torii por socoti util a cere achitarea soldului Contului Curent,
independent de micimea valoarei lui.

5) Pentru garanția împrumutului Contractul de noi încheiat soții
în condițiunile expuse mai sus, a cheltuielilor de executare și urmă-
rire, precum și plata de avocat, pe care le făcăm la suma de lei
2000 (două mii) și pe care o vom plăti o chior dacă plata Capitalului
și procentelor asi face-o după primul act de umărire.

eu Serafina Jucărman, cu autorizația soțului meu Moise Jucărman și personal, ipotecez imobilul meu în suprafața de de 600 metri pătrați, cu toate construcțiile, instalațiile, plantațiile, și împrejmirile aflate pe el, imobilul situat în Tulcea, Str. 14 Noiembrie N° 38, pe care l' am achiziționat în baza actului de vânzare-cumpărare și care se învecinește la răscruce cu proprietatea Petru Adolf la apus cu proprietatea Nicolina Gheorghe la nord cu Ducezianu Eșendi și la Sud Str. 14 Noiembrie -

6) Pe toată durata Contractului de împrumut ipotecar subsemnatii Serafina Jucărman și Moise Jucărman ne obligăm a asigura contra încredințării imobilului ipotecar, iar în caz contrar se va face abanta de către Creditorii în Contul nostru, -

7) În deliberarea Serafina Jucărman declar că nu mi s' a dat dreptul de a încheia imobilul ipotecat pe un termen mai mare de un an de zile, fără autorizația scrisă a Creditorilor -

8) Creditorii s'ni Adolf Eiseustein și Isaac Eiseustein pot cere învestirea și executarea acestui act ori când vor voi, chiar fără încheierea de motaș, pentru acei stabilii înăsa în acel moment quantumul creatur, se va prezenta adată cu originalul acestui act și cu extras după registrelor Creditorilor (Ființei Frate Eiseustein) Certificat de unul dintre s'ni Ca utocmai: -

9) În caz de vânzare și pentru orice fel de litigii și or parte, între noi și d'ni act act, noi Creditorii declarăm că ne alegem domiciliul în or. Giurgiu la domiciliul nostru din Str. Misiților, iar noi debitorii în orașul Tulcea la imobilul ipotecat și în privința executării acestui act s'ni Creditorii au facultatea de alege încheie Tribunalul or. Braila sau Trib. or. Tulcea.

Pentru Care s'ni încheiat prezentul act în două exemplar astăzi 7 Iulie 1919.

Serafina Jucărman (1) Isaac Eiseustein p. act. de Trib. Braila N° 1386/1919
Moise Jucărman (2) A. Eiseustein și personal și A. Eiseustein

Scris și redactat după cererea partilor. emise personal de Alex Văideanu 0000 Tulcea,
Tribunalul Judetului Tulcea
Proces Verbal N° 5856. din 7 Iulie 1919.
Munca procesul verbal de autentificare.

Ordonația de Inscrisiune

Nº 160.

1914 Iulie 7.

Uruciza ordonanta de inscripție.

Reședința

Școala Sub. Tulcea.

Prezentul act. s-a înscris la N.º 160 din 7 Iulie 1914
Școala nr. 1, Tulcea.

ml. e-3642

1891-1892

Co. 100