



Contract.

În baza procesului verbal de tinerea și rezultatul licitației, încheiat la 7 octombrie 1903, a votului Consiliului Comunal din sesiunea de la 13 Octombrie 1903 și a ordinului Ministerului de Instrucție N^o 14988/903, prin care se aproba licitațiunea constructivă unui local de școală primară urbană cu 8 clase, locuință, Directorului și privata, între noi, Primarul Comunei Tulcea și Dⁿ Ștefan Bors, antreprenor, adjudicatoul lucrării, somniciliat în acest oras strada Baba-dag N^o 5 a încheiat următorul contract:

Eu Ștefan Bors, antreprenor, mă oblig a executa un local de școală primară urbană cu 8 clase, locuință, Directorului și privata, trei corpuri independente, pe locul Primăriei urbei Tulcea, din strada Ș. Imperatorilor colț cu strada Fariseului, în pozițiunea și orientarea, ce mi se va da de serviciul tehnic Comunal.

Lucrarea se va executa conform proiectului tip al Administrației Căminii Școlilor de pe lângă Ministerul Instrucțiunii Publice și a devizelor întocmite de serviciul tehnic comunal, în valoare de 54337 lei și 63 bani, în care se cuprind și cheltuielile neprevăzute, a căror întrebuintare se va vedea și decide în timpul execuției lucrării. Scăderea din suma făcută la licitație asupra valorii de 54337 lei și 63 bani este de 15.60% cinci spre zece și șasezeci la sută (sub deviz) rămânând valoarea 48392 lei 94 bani patruzeci și opt lei și șase sute nouăzeci și doi lei 94 bani.

1) Materialele ce se vor întrebuinta, vor avea calitatea și proveniența, descrise în caștuc de sarcini general și Seria prețurilor a proiectului tip arătat, par-

1.
tea relativă la lucrarea, care privește construcția în plus
explicațiunile din ghidul lucrării. Pentru orice natură de
material nespiciat în piețele de mai sus, dar care
intră în construcție, se va cere instrucțiunile de la singu-
lete lucrări.

4) Căci care ar fi materialul, se va supune
examinării din ghidul lucrării mai întâi
și numai după ce se va admite de bucu-
și conform art. 3 de mai sus, se va pune în
lucru. Se va opri și sigila exantiloie din ma-
terialele examinate, asupra cărora se pot face deua-
turări.

5) Sculele, siemenii și transporturile necesitate pentru
verificarea materialelor și dimensiunilor proiectului,
nu privesc pe mine autreprenor.

6) Schimbările de materiale similare în calitate
se vor face numai după ce se vor admite de autori-
tatea comunala. În orice caz alt caz, consecințele
privesc pe autreprenor, care va fi obligat a le schimba
imediat după cererea din ghidul lucrării.

7) În caz de divergențe de păreri între mine autreprenor
și din ghidul lucrării, asupra materialului, modu-
lui de execuție etc., se va procedea conform condițiilor
lor Ministerului lucrărilor Publice pentru întreprinderi
și execuții publice.

8) Termenul pentru completa terminarea lucrării
se fixează de la data semnării prezentului contract
și până la 1 Septembrie 1904, repartizat astfel:
până la 1 Martie 1904 timpul se va întrebuința pen-
tru stingerca varului, aprovizionarea materialului
pietris și cărămidă, pregătirea completă a temeliei
fasonată sau nu și tâmplăria în întregime; la 1
Martie se vor începe terasamentele fundației; la 15
Martie fundația și în general țidăria; la 1 Mai
construcțiile să fie acoperite; până la 1 Junie con-
strucția se va lăsa netencuită pentru uscare, în
care interval se va plasa tâmplăria și efectua



alte lucrări, ca și pământ, stuf, căptușala podului etc., la 1^o Iulie se vor începe vâpselile și micile accesorii, iar la 1^o Septembrie lucrarea să fie completată. —

9) Se vor începe: șola și locuința directorului de o dată; privată va putea începe cu o lună mai târziu. —

10) Nu se admite nici o prelungire de termen peste această dată, de cât în cazuri de forță majoră, fiind justificate și numai cu aprobarea autorității comunale. —

11) În tot timpul prescripțiilor prezentului contract, se vor face autreprinderii 6 situațiuni provizorii, în care se vor face lucrările efectuate complet până în acel moment și materialele aprovizionate pe șantier, după cererea ⁹ autreprinderii. —

Situațiunile acestea au valoarea unor acțiuni, ce se dau autreprinderii și nu pot constitui o garanție pentru primirea obligațiilor a lucrărilor sau materialelor făcute în ele, când s'ar constata ulterior viciu. —

12) Pentru durata de la semnarea contractului și până la 1^o Iunie 1904, se vor face 2 din cele 6 situațiuni provizorii, cuprindând numai materialele aprovizionate pe șantier. —

13) La terminarea lucrării se va întocmi de serviciul tehnic situația definitivă, cuprindând totul și așa cum s'ar executat în natură, fără ca să se țină seama că unele măsurători sunt mai multe, sau mai puțin cantități de lucrări ca acele executate. — Aceasta este piesa de bază pentru lichidarea autreprinderii. —

14) Din valoarea fiecărei situațiuni se va reține (reține) 6%. — Aceasta sumă va servi ca garanție pentru a nu se face întru. —

15) Pentru lucrările găsite vicioase se va ordona de îndată lucrării imediata desfacere și refacere în condițiuni bune; iar materialele rele sau neconforme proiectului și contractului, se vor depărta imediat de pe șantier. Când autreprinderii refuză îndepărtarea

16/ rirea acator, ele se vor executa de dirigintele lucrării în
comptul autreprenorului și valoarea lor trece în situația
imediată. Pentru aceasta nu este nevoie de nici-o for-
malitate, de cât un simplu proces verbal în condica
de ordine dressat de dirigintele lucrării. Autreprenorul are
dreptul a lua preste sau dimensiunile lu-
crării desfăcute și a procede în urma su-
pe art. 7 din prezentul contract.

16/ În cas când autreprenorul nu se confor-
mă proiectului și contractului în lucrare, i se
va face o somație de autoritatea comunală în urma
raportului dirigintelui lucrării. Dacă nici după această
somație nu se conșiază, contractul se consideră de drept
resiliat și lucrarea se va continua în regie în comp-
tul autreprenorului. Pentru orice plus de cheltuieli peste
valoarea devizului exclusiv rădămintul licitației, se
va urmări autreprenorul în avere. Scutirea în regie
se va începe după ce mai întâi s'a încheiat un
proces-verbal de autoritatea comunală și efectuare
situația lucrărilor și a sautierului în general în
acel moment.

17/ În timpul lucrării Primăria poate dispune augmen-
tarea sau scăderea lucrărilor cu 20% din valoarea
peste valoarea întreagă a devizului și proiectului, afară
de articolul cheltuielilor neprevădute. Pentru orice lu-
crări cu valoare mai mare de două mii lei, se va
intocmi deviz special, trecând prețurile existente în
proiect, dacă se găsesc.

Supra acestor lucrări se va aplica rădămintul
licitației.

Cheltuielile neprevădute se vor aplica de dirigintele lu-
crării acolo unde trebuința cere, anunțând în urma
autoritatea comunală.

18/ Autreprenorul are dreptul a ridica soprone, că-
răși etc. provizorii și pe locul indicat de serviciul
tehnic, necesare păstrării materialelor, sculelor, ex-
cutării lucrării etc., rămânând proprietatea sa.

La terminare este obligat a le desface, curăți locul și ridica materialul.

19/ La terminarea lucrării, antreprenorul va aviza prin o suplica primăriei, cerând recepția provizorie. Pentru acest scop, se va numi o comisiune compusă din: o persoană tehnică străină serviciilor comunale, dirigintele lucrării, un consilier și un proprietar din localitate. Aceștia examinând lucrarea și confruntând-o cu proiectul și contractul, vor decide prin un Proces-Verbal, declarând dacă este bună și conformă angajamentelor, în care caz se va elibera antreprenorului garanția definitivă, rămânând numai aceea a anului de întreținere.

În caz de defecte sau lipsuri, vor fixa un termen credit suficient, pentru ca antreprenorul să le rectifice sau completeze. După expirarea acestui termen, se vor întoarce din nou și examina, dacă s-au îndeplinit prescripțiile. În cazul când antreprenorul refuză îndreptarea sau completarea, el se vor efectua în calculul său și costul reține din situația definitivă, încheiând în urma Procesul-Verbal de recepție provizorie. - Antreprenorul nu se poate opune la toate aceste și nici va fi nevoie de or' o formalitate pentru aducerea lor la îndeplinire.

20/ Pe la data semnării Procesului-Verbal începe anul de întreținere.

21/ În tot timpul anului de întreținere antreprenorul este dator să observe ca construcțiile să fie în bună stare în perfecte condițiuni, privind pe el antreprenor numai viciile de construcție. - Se va examina cu scrupulozitate înveștă or' unu viciu, în care caz va lua grabnice măsuri de îndreptare. Tot asemenea va rectifica ori' ce defect semnalat de serviciul tehnic. - În caz de refuz se va îndrepta în calculul său de către autoritatea comunala, reținând costul din garanția de întreținere, la caz de insuficiență se va urmări în avere antreprenorul.

Pentru aceasta nu este nevoie de îndeplinirea unei formalități juridice, la caz de divergență de păreri între antreprenor și dirigintele lucrării se va procedea conform art. 4.

22/ După expirarea anului de întreținere antreprenorul va face o nouă replică către primărie, cerând recepționarea definitivă. În acest scop se va numi o comisiune compusă din două persoane tehnice și un Consilier comunal: cei din urmă pot fi din același serviciu dependent de comună.

Comisiunea întreprinsă se va examina dacă construcțiile au fost bine întreținute în tot cursul anului de întreținere și dacă nu s'au rrit defecte în tot acest interval. Pentru aceasta se va examina de aproape corespondența și actele relative.

În cazul când nu se găsește nimic rău, se va încheia procesul verbal de recepție definitivă, cerând a se elibera antreprenorul garanția de întreținere. De la această dată antreprenorul este scutit de Primărie.

În cazul contrar se va procedea la recepția provizorie.

23/ Procedura la întocmirea situațiilor provizorii sau definitive, va fi aceea stipulată prin condițiunile Ministerului Lucrărilor Publice, pentru întreprinderi și lucrări publice.

24/ Modul de ținut cont de ordine pe șantier, de supravegherea lucrării, atribuțiunile supraveghetorului, îndatoririle antreprenorului pentru supraveghere, începerea lucrării, prezentarea copiilor proiectului, verificarea lui, șantier etc. se vor regăsi după condițiunile specificate prin art. 10 în prezentul contract.

25/ Pentru orice parte nespecificată, sau neclarificată, se va procedea după aceleași condițiuni.

26/ Fac parte integrantă din contract toate pînțele constitu-
tive ale proiectului tip al casei, zidurilor, proiect ce se execu-
tă, condițiunile Ministerului Lucrărilor Publice, pentru a-
provisionare de materiale și accole pentru executarea
lucrărilor de artă. -

27/ Dacă antreprenorul sub nici-
ce nu va putea
cesiona contractul altă persoane fără autorizația
și învoia Primăriei.

28/ Unele - ce natura de taxă: înregistrare, vamă etc.
în vigoare, privesc pe antreprenor. -

În condițiunile stipulate prin contractul de față, noi,
Primarul Comunei urbane Tulcea, am concedat Dnului
Stefan Bors executarea unui local de ocazie primară
urbană cu helax, locuinta Directorului și privată,
pe locul Primăriei situat în strada Sf. Ieremia, din
acest oraș. -

Facut într-un singur exemplar astăzi - de 10 Decem-
brie 1903 în Tulcea. -

N 13651

Primar,
Monsieur

Secretar,
Antreprenor, Bors

Se notă, că prezentul contract s'a făcut în
dublu exemplar, dintre care unul s'a înmă-
nat Dnului antreprenor Stefan Bors. -

Primar,
Monsieur

Secretar,
Antreprenor, Bors



[Faint, illegible handwriting]

0-3813

no. 0-3812

95